

COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo/a. Senhor/a
Presidente da Câmara Municipal de Horta

IDENTIFICAÇÃO DO/A REQUERENTE

Nome/Denominação:*	
Domicílio/Sede:*	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:*
Freguesia:	NIF/NIPC:*
Tipo de Documento de Identificação: ☐ Cartão de Cidadão ☐ Bilhete de Identidade ☐ Passaporte ☐ Título de Residência	
N.º:	Válido até:
Certidão Comercial Permanente (Código):	
Contacto Telefónico:	E-mail:
Qualidade de: * ☐ Titular ☐ Representante	
Caso apresente o pedido como titular , indique a respetiva qualidade: ☐ Arrendatário/a ☐ Comodatário/a ☐ Proprietário/a ☐ Superficiário/a ☐ Usufrutuário/a ☐ Outra, indique:	

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Caso apresente o pedido na **qualidade de representante**, indique a respetiva qualidade:

☐ Representante Legal ☐ Gestor/a de Negócios ☐ Mandatário/a ☐ Outra, indique:	
N.º de cédula profissional:	
Código de Consulta da Procuração Online:	

IDENTIFICAÇÃO DO/A TITULAR

Nome/Denominação:	
Domicílio/Sede:	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:
NIF/NIPC:	Certidão Comercial Permanente (Código):
Tipo de Documento de Identificação: ☐ Cartão de Cidadão ☐ Bilhete de Identidade ☐ Passaporte ☐ Título de Residência	
N.º:	Válido até:
Contacto Telefónico:	E-mail:

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE035V01

Página 1 de 8

NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares)	☐ Telefone
	☐ E-mail
	Indique:*
Consinto ainda que as notificações/comunicações feitas por via postal sejam enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	☐ Titular
	☐ Representante
	☐ Outra morada (por favor, indique:)
Domicílio/Sede:	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Frequência:*	
Morada:*	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Sítio ou lugar:

Registo Predial

N.º do Registo Predial:	Conservatória:
N.º do Artigo da Matriz:	Classificação da Matriz:
Instrumentos de Planeamento:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:	

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação.

Tipo de utilização:*				
Tipo de construção:*				
Prazo de execução da obra:*	Tipo de prazo:*	☐ Dias	☐ Mês(es)	☐ Ano(s)
N.º do título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P. do empreiteiro:*				
Apresenta pareceres, autorizações ou aprovações legalmente exigidos que previamente tenha solicitado ao abrigo do n.º 1 do art.º 13.º-B do RJUE?				
☐ Sim (Deve carregar os pareceres, autorizações ou aprovações que tenha obtido)				
☐ Não				

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE035V01

Página 2 de 8

Pretende ainda requerer a ocupação da via pública por motivo de obras?		
☐ Sim	☐ Não	
Tipo de Ocupação	Período de Ocupação	Área/Dimensão da Ocupação
Tapumes e outros resguardos		
Andaimes		
Gruas, guindaste ou similares		
Contentor de recolha de resíduos		
Outras ocupações (indique):		
A ocupação requerida implica:		
☐ Interrupção total de tráfego pedonal	☐ Interrupção parcial de tráfego pedonal	
Data de início:	Hora de início:	
Data de termo:	Hora de termo:	
☐ Interrupção total de tráfego automóvel	☐ Interrupção parcial de tráfego automóvel	
Data de início:	Hora de início:	
Data de termo:	Hora de termo:	

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes	
Descrição:	N.º
Licença / Alvará de Licença / N.º de Processo	
Comunicação Prévia / N.º de Processo	
Informação prévia / N.º de Processo	
Licença / Utilização de edifícios ou frações / N.º de Processo	
Outro (indique):	

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Horta respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** - Município de Horta;
 - Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas/políticas de privacidade do Município de Horta consulte o nosso

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE035V01

Página 3 de 8

site em <https://www.cmhorta.pt/index.php/protecao-de-dados> ou envie um e-mail para dpo@cmhorta.pt.

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

☐ * O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,	☐ Conferi a identificação do/a Titular / Representante através dos documentos de identificação exibidos.
Horta, ___/___/___	
☐ O/A Titular / ☐ O/A Representante	☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
(Assinatura do/a titular ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)	O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento: Eleito com competências delegadas

Contacto Telefónico: 292 202 000

E-mail: geral@cmhorta.pt

Gestor/a do Procedimento: Divisão de Urbanismo e Obras Particulares

Contacto Telefónico: 292 202 000

E-mail: geral@cmhorta.pt

OBSERVAÇÕES

DOCUMENTOS A APRESENTAR

- ☐ Certidão negativa do registo predial
- ☐ Titular - Outros documentos de legitimidade
- ☐ Representante - Documentos comprovativos da qualidade de representante
- ☐ Plantas de localização e enquadramento
- ☐ Levantamento topográfico - PDF/A
- ☐ Levantamento topográfico - Outros formatos
- ☐ Planta de implantação georreferenciada - PDF/A
- ☐ Planta de implantação georreferenciada - Outros formatos

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE035V01

Página 4 de 8

☐ Memória descritiva e justificativa - Peças escritas
☐ Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - PDF/A
☐ Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - Outros formatos
☐ Quadro Sinótico
☐ Quadro Sinótico - Índices e parâmetros urbanísticos
☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante/requerente
☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas
☐ Indicação do procedimento e os termos em que ocorreu a pronúncia das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
☐ Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Planta de cedências - PDF/A
☐ Planta de cedências - Outros formatos
☐ Planta de cadastro atual - PDF/A
☐ Planta de cadastro atual - Outros formatos
☐ Planta de transformação fundiária - PDF/A
☐ Planta de transformação fundiária - Outros formatos
☐ Quadro de transformação fundiária - PDF/A
☐ Quadro de transformação fundiária - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE035V01

Página 5 de 8



☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica do edifício
☐ Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica acompanhada de termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Gás e Declaração emitida por uma Entidade Inspetora de Gás (EIG)
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE035V01

Página 6 de 8



☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Pré-Certificado Energético - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade

☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Plano de acessibilidades - Peças escritas
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Fotografias do imóvel
☐ Calendarização da execução da obra
☐ Estimativa do custo total da obra
☐ Ficha de elementos estatísticos
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
☐ Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
☐ Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
☐ Apólice de seguro de acidentes de trabalho
☐ Apólice de seguro de construção
☐ Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
☐ Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
☐ Plano de Ocupação da Via Pública - Peças desenhadas
☐ Plano de Ocupação da Via Pública - Peças escritas
☐ Projeto de sinalização temporária
☐ Relatório prévio para bens culturais imóveis
☐ Índice que indique os documentos apresentados
☐ Justificação da não entrega de algum elemento
☐ Outros elementos instrutórios - Peças escritas
☐ Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - Outros formatos